

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319, Nr 225, poz. 1635, z 2007r. Nr 127, poz.880) Rada Miasta Olsztyn rozstrzyga o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu.

Lista uwag wniesionych w trakcie pierwszego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Olsztyn w sprawie wniesionej uwagi
	imię i nazwisko	adres		
1.	Iwona i Kazimierz Rusak	10-602 Olsztyn Ul. Pstrowskiego 46	W załączeniu	Uwzględnić w części
2.	Krzysztof Kosiński Ewa Kosińska	10-819 Olsztyn Ul. Kłosowa 2 10-544 Olsztyn Ul. Warmińska 5/1	W załączeniu	Uwzględnić w części
3.	Bogumiła Suchto	10-620 Olsztyn Ul. Plażowa 2	W załączeniu	Uwzględnić w całości
4.	Ośrodek Sportu i Rekreacji	10-558 Olsztyn Ul. Żołnierska 13a	W załączeniu	Uwzględnić w całości
5.	Jan, Teodozja, Kacper, Magdalena Panfil	10-900 Olsztyn Ul. Sucharskiego 12	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości

Uwzględnione uwagi wprowadzono do projektu miejscowego planu, który w następstwie zmian podlegał procedurze ponownego wyłożenia do publicznego wglądu.

Lista uwag wniesionych w trakcie drugiego wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu

Lp.	Wnoszący uwagi		Przedmiot wniesionej uwagi	Stanowisko Prezydenta Miasta Olsztyn w sprawie wniesionej uwagi
	imię i nazwisko	adres		
1.	Iwona i Kazimierz Rusak	10-602 Olsztyn Ul. Pstrowskiego 46	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości
2.	Krzysztof Kosiński Ewa Kosińska	10-819 Olsztyn Ul. Kłosowa 2 10-544 Olsztyn Ul. Warmińska 5/1	W załączeniu	Uwzględnić w części
3.	Florian Zapolski	10-687 Olsztyn Ostrzeszewo 8	W załączeniu	Uwzględnić w części
4.	Jerzy Dubicki	10-678 Olsztyn Szczęsne 39 12	W załączeniu	Nie uwzględnić w całości

UZASADNIENIE

Ad. 1 Uwaga Państwa Iwony i Kazimierza Rusak

1. Nie wprowadzono zmiany wysokości zabudowy (postulowane 4 kondygnacje) jednak w celu umożliwienia zrealizowania programu użytkowego inwestycji podwyższono procent powierzchni zabudowy i wprowadzono możliwość etapowania.

2. Wobec realizacji programu gospodarki wodno-ściekowej dla Miasta Olsztyn oraz uzgodnienia z Wydz. Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nie dopuszczono do etapowej realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarnej.
3. Ze względu na konieczność koordynacji dwóch sąsiadujących planów zagospodarowania przestrzennego nie zmieniono przebiegu projektowanej ulicy **3KDL** , stanowiącej element podstawowego układu komunikacyjnego obu planów. Wniosek z dnia 16.06.2008r. w tej samej sprawie wniesiony został po upływie ustawowego terminu wnoszenia uwag do projektu i nie został uwzględniony.

Ad. 2 Uwaga Państwa Ewy i Krzysztofa Kosińskich

1. Dla terenów **8U** i **9U** wprowadzono możliwość realizacji na działkach usługowych funkcji mieszkalnej w formie domu jednorodzinnego lub lokalu mieszkalnego właściciela usługi.
2. Wobec realizacji programu gospodarki wodno-ściekowej dla Miasta Olsztyn oraz uzgodnienia z Wydz. Ochrony Środowiska Urzędu Wojewódzkiego w Olsztynie nie dopuszczono do etapowej realizacji zbiorników bezodpływowych na ścieki sanitarnej.
3. Wniosek z dn. 23.05.2008r. w sprawie adaptacji istniejących zabudowań gospodarczych wniesiony po upływie ustawowego terminu wnoszenia uwag do projektu został uwzględniony.

Ad. 3 Uwaga Pana Floriana Zapolskiego

1. Wniosek w zakresie możliwości zabudowy został uwzględniony. Natomiast w części dotyczącej intensywności zabudowy nie przyjęto postulatu zwiększenia do 50% powierzchni zabudowy działki budowlanej.

Ad. 4 Uwaga Pana Jerzego Dubickiego

1. Wniosku nie uwzględniono z tytułu położenia działki w strefie obniżenia terenowego doliny Jeziora Skanda i braku bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Opracowanie ekofizjograficzne wykazało dla tego obszaru konieczność ochrony ekosystemu jeziora.

Przewodniczący Rady

Zbigniew Dąbkowski